

**AVISO DE RESULTADO DE SUSCRIPCIÓN
FIDEICOMISO FINANCIERO “CLUB RIVER PLATE”**



BANCO DE VALORES S.A.

Co-organizador - Fiduciario – Emisor



CLUB ATLÉTICO RIVER PLATE ASOCIACIÓN CIVIL
Fiduciante y Administrador



Banco de Valores S.A.
Co-organizador



Banco de Valores S.A.
(y los agentes miembros del BYMA)

Agente de /Negociación/Liquidación y Compensación Integral
CNV N°60

Colocador



Banco Supervielle

Agente de /Negociación/Liquidación y Compensación - Integral N°57 CNV

Colocador



Co-organizador



PP Inversiones S.A.

Agente de /Negociación/Liquidación y Compensación - Integral N°686 CNV

Colocador



Banco CMF S.A.

Agente de /Negociación/Liquidación y Compensación - Integral N°63 CNV

Colocador



Banco de la Ciudad de Buenos Aires

Agente de /Negociación/Liquidación y Compensación - Integral N°108 CNV

Colocador

Valores de Deuda Fiduciaria

Por hasta un valor nominal equivalente a UVAs 16.607.294

El presente aviso de resultados (el "Aviso de Resultados") es un aviso complementario al prospecto de fecha 26 de septiembre de 2024 (el "Prospecto") y al aviso de suscripción de la misma fecha (el "Aviso de Suscripción") respecto de los valores de deuda fiduciaria (los "Valores de Deuda Fiduciaria") que serán emitidos por Banco de Valores S.A. (el "Fiduciario"), en relación con el Fideicomiso Financiero "Club River Plate" (el "Fideicomiso"), constituido conforme el Capítulo 30, Título II del Código Civil y Comercial de la Nación, el Capítulo IV del Título V de las normas de la Comisión Nacional de Valores (la "CNV"), según N.T. 2013 y las normas que en el futuro la modifiquen y/o complementen y la Ley N°24.441 de Financiamiento de la Vivienda y Construcción, en su parte no derogada, conforme la misma sea modificada.

Todos los términos que comiencen en mayúscula que no se encuentren expresamente definidos en este Aviso de Resultados tendrán el significado que se les asigna en el Prospecto y el Aviso de Suscripción publicados en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (la "BCBA") en virtud del ejercicio de la facultad delegada por Bolsas y Mercados Argentinos S.A. a la BCBA, conforme lo dispuesto en la Resolución N° 18.629 de la CNV (el "Boletín de la BCBA"), en la página web de la CNV bajo el ítem "*Información Financiera*" en la Autopista de la Información Financiera ("AIF")

Se comunica al público inversor en general que, de acuerdo a lo previsto en el Prospecto y en el Aviso de Suscripción, y habiendo finalizado en el día de la fecha el Período de Licitación del Fideicomiso, el resultado de la licitación de los Valores de Deuda Fiduciaria es el siguiente:

Valores de Deuda Fiduciaria

Valor Nominal a emitir: V/N UVAs 16.607.294

Precio de Corte: \$100,00

Se recibieron 2925 ofertas por un V/N UVAs 21.833.459

El factor de prorrateo es 0,8813026

Valor UVA de Integración: \$ 1.191,74 por cada una UVAs

Fecha de Emisión: el 7 de octubre de 2024.

CUADRO DE PAGO DE SERVICIOS

VDF				
Fecha	Amortización de Capital	Interés	Total	Saldo de Capital (UVAs)
				16.607.294
12-nov-24	-	-	-	16.607.294
12-dic-24	-	-	-	16.607.294
13-ene-25	1.992.875	348.753	2.341.628	14.614.419
12-feb-25	-	-	-	14.614.419
12-mar-25	-	-	-	14.614.419
14-abr-25	747.328	328.825	1.076.153	13.867.091
12-may-25	-	-	-	13.867.091
12-jun-25	-	-	-	13.867.091
14-jul-25	2.075.912	312.009	2.387.921	11.791.179
12-ago-25	-	-	-	11.791.179
12-sep-25	-	-	-	11.791.179
13-oct-25	913.401	265.302	1.178.703	10.877.778
12-nov-25	-	-	-	10.877.778
12-dic-25	-	-	-	10.877.778
12-ene-26	2.325.021	244.750	2.569.771	8.552.757
12-feb-26	-	-	-	8.552.757
12-mar-26	-	-	-	8.552.757
13-abr-26	1.079.474	192.437	1.271.911	7.473.283
12-may-26	-	-	-	7.473.283
12-jun-26	-	-	-	7.473.283
13-jul-26	2.358.236	168.149	2.526.385	5.115.047
12-ago-26	-	-	-	5.115.047
14-sep-26	-	-	-	5.115.047
12-oct-26	1.162.511	115.088	1.277.599	3.952.536
12-nov-26	-	-	-	3.952.536
14-dic-26	-	-	-	3.952.536
12-ene-27	2.491.094	88.932	2.580.026	1.461.442
12-feb-27	-	-	-	1.461.442
12-mar-27	-	-	-	1.461.442
12-abr-27	1.461.442	32.883	1.494.325	-
TOTAL	16.607.294	2.097.128	18.704.422	

Asimismo, informamos que a la fecha se han formalizado todos los actos tendientes a la transferencia de los activos fideicomitidos.

Oferta pública del Fideicomiso autorizada por Resolución N° RESFC-2024-22869-APN-DIR#CNV de fecha 18 de septiembre de 2024 de la CNV.

Este Aviso de Resultados debe ser leído en forma conjunta con el Prospecto y el Aviso de Suscripción publicados en la AIF y en el Boletín de la BCBA. El Fiduciario y el Fiduciante manifiestan, con carácter de declaración jurada, que la totalidad de los términos y condiciones en el Prospecto se encuentran vigentes, y contiene, a la fecha de su publicación, información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial, económica y financiera del Fiduciante y toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor conforme las normas vigentes. Todo eventual inversor deberá leer cuidadosamente las consideraciones de riesgo para la inversión contenidas en el Prospecto.

Ciudad de Buenos Aires, 3 de octubre de 2024.



Facundo Chiarello
Apoderado